

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

CONSILIUL LOCAL

JR. 7477/26.04.2024

**PROCES – VERBAL**

Încheiat azi, 28.03.2024 în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Roșiori de Vede, județul Teleorman.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 148/22.03.2024, emisă de Primarul Municipiului Roșiori de Vede.

Materialele înscrise în proiectul ordinii de zi au fost transmise consilierilor locali prin curier, cu convocatorul nr. 5020/22.03.2024 și pe email, conform opțiunii acestora.

Înainte de ședință s-a mai pus la dispoziția consilierilor locali:

- Proiect de hotărâre privind modificarea hotărârii de consiliu nr. 41/30.03.2022 cu privire la aprobarea proiectului "Extindere sistem supraveghere video - Poliția locală din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman" cu finanțare prin fonduri publice nerambursabile obținute prin Planul Național de Redresare și Reziliență Apel de proiecte PNRR/2022-componenta C10- Fondul local

Inițiator Primar

- Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 88 din 2021 privind aprobarea participării în cadrul Programului "South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme" și de cofinanțare a cheltuielilor eligibile, neeligibile și conexe finanțate prin Program proporțional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor cuprinse în Anexa 1 Portofoliu de proiecte pre-cerere de finanțare BEI precum și de aprobare a Acordului de parteneriat între UAT Județul Teleorman și UAT Municipiul Roșiori de Vede, prin înlocuirea Anexei nr. 1 cu Anexa nr.1 la prezenta

Inițiator Primar

- Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației clădirii și a terenului aferent în care a funcționat Grădinița cu program normal nr. 7

Inițiator Primar

Sunt prezenți în sală toți cei 19 membri ai Consiliului Local.

Participă de drept domnul primar și secretarul general al municipiului.

Mai sunt prezenți la ședință domnul Fierăscu Constantin- administrator public, doamnele Tetici Carmen-arhitect șef, Stănescu Izabella Victorina- director executiv DAS, Stoian Oprița- director executiv DIT, Mincă Luminița- director executiv DADPP, Micheanu Mariana- șef Serviciu Financiar Contabil, Ingineru Mădălina-șef serviciu SCLEP, Bărbuț Aurelia-șef serviciu SCECS, reprezentanți mass-media și alte persoane interesate de subiectele înscrise în ordinea de zi.

Doamna secretar general anunță că sunt îndeplinite condițiile de cvorum, fiind prezenți 19 membri ai Consiliului Local din cei 19 consilieri locali în funcție, prin urmare ședința se poate desfășura.

Domnul președinte Nuțu Ion deschide lucrările ședinței.

Transmite condoleanțe salariaților pentru pierderea colegului Marius Mirea.

Doamna secretar general întreabă dacă sunt obiecții legate de conținutul procesului verbal încheiat în ședința ordinară din 20.02.2024.

Nu sunt obiecții.

Supus la vot, procesul - verbal este aprobat cu 18 voturi „pentru” și o abținere (doamna consilier local Unteșu Elvira Mihaela, care nu a fost prezentă la ședință) din 19 consilieri prezenți.

Domnul președinte de ședință: Față de ordinea de zi transmisă, avem suplimentar trei proiecte de hotărâre. Propun completarea ordinii de zi cu acestea, în ordinea în care au fost transmise, la pozițiile 13, 14 și 15 iar la poziția 16 să fie secțiunea ”Probleme diverse, interpelări”.

Alte propuneri legate de ordinea de zi nu mai sunt. Propunerea domnului președinte se aprobă cu 19 voturi ”pentru” din 19 consilieri prezenți.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2024;

Inițiator Primar

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local, al bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, al bugetului împrumuturilor interne și a situațiilor financiare la 31.12.2023;

Inițiator Primar

3. Proiect de hotărâre privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială – structură în aparatul de specialitate al primarului Municipiului Roșiori de Vede;

Inițiator Primar

4. Proiect de hotărâre privind modalitatea de acordare a beneficiilor de asistență socială persoanelor vârstnice din Municipiului Roșiori de Vede;

Inițiator Primar

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială;

Inițiator Primar

6. Proiect de hotărâre privind schimbul locuinței ANL deținută de dna Badea Petruța Mădălina în str. Sf. Teodor, nr. 37C, bl. S3, ap. 5 cu locuința ANL liberă din str. Sf. Teodor, nr. 37C, bl. S3, ap. 10;

Inițiator Primar

7. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor municipale, pentru persoane fizice în municipiul Roșiori de Vede;

Inițiator Primar



8. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de concesiune lucrări nr. 12837/22.06.2010, conform Deciziei Civile nr. 248/2023, pronunțată de Curtea de Apel București;

Inițiator Primar

9. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune a serviciului public de gestionare a cainilor fără stăpân în municipiul Roșiori de Vede;

Inițiator Primar

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de activități cultural-artistice, sportive și educative organizate la nivelul Municipiului Roșiori de Vede, în perioada ianuarie – decembrie 2024;

Inițiator Primar

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma încheierii contractului de execuție lucrări pentru obiectivului de investiții: Renovarea energetică moderată a școlii Dan Berindei din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Inițiator Primar

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, ca urmare a semnării contractului de achiziție publică de lucrări (execuție) pentru obiectivului de investiții: "Renovarea energetică moderată a școlii gimnaziale Mihai Eminescu din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, runda 2;

Inițiator Primar

13. Proiect de hotărâre privind modificarea hotărârii de consiliu nr. 41/30.03.2022 cu privire la aprobarea proiectului "Extindere sistem supraveghere video - Poliția locală din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman" cu finanțare prin fonduri publice nerambursabile obținute prin Planul Național de Redresare și Reziliență Apel de proiecte PNRR/2022-componenta C10- Fondul local;

Inițiator Primar

14. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 88 din 2021 privind aprobarea participării în cadrul Programului "South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme" și de cofinanțare a cheltuielilor eligibile, neeligibile și conexe finanțate prin Program proporțional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor cuprinse în Anexa 1 Portofoliu de proiecte pre-cerere de finanțare BEI precum și de aprobare a Acordului de parteneriat între UAT Județul Teleorman și UAT Municipiul Roșiori de Vede, prin înlocuirea Anexei nr. 1 cu Anexa nr.1 la prezenta

Inițiator Primar

15. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației clădirii și a terenului aferent în care a funcționat Grădinița cu program normal nr. 7

Inițiator Primar

16. Probleme diverse, interpelări

-Raportul Primarului privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Roșiori de Vede în anul 2023

-Raport de activitate SPCLEP Roșiori de Vede 01.01.2023 – 31.12.2023

-Petiția SC COMINDAL GM IMPEX, înregistrată sub nr. 4647/15.03.2024.

S-au depus rapoarte de avizare favorabile întocmite de cele patru comisii de specialitate.

Se trece la dezbaterea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.

**Punctul 1. Proiect de hotărâre** privind rectificarea bugetului local și a bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2024;

Inițiator Primar

Discuții nu sunt.

Se supun la vot art. 1-2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

**Punctul 2. Proiect de hotărâre** privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local, al bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, al bugetului împrumuturilor interne și a situațiilor financiare la 31.12.2023;

Inițiator Primar

Discuții nu sunt.

Se supun la vot art. 1-2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

**Punctul 3. Proiect de hotărâre** privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială – structură în aparatul de specialitate al primarului Municipiului Roșiori de Vede;

Inițiator Primar

Discuții nu sunt.

Se supun la vot art. 1-2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

**Punctul 4. Proiect de hotărâre** privind modalitatea de acordare a beneficiilor de asistență socială persoanelor vârstnice din Municipiului Roșiori de Vede;

Inițiator Primar

Discuții nu sunt.

Se supun la vot art. 1-4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru”, din 19 consilieri prezenți.



**Punctul 5. Proiect de hotărâre** privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială;

Inițiator Primar

Discuții nu sunt.

Se supun la vot art. 1-2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

**Punctul 6. Proiect de hotărâre** privind schimbul locuinței ANL deținută de dna Badea Petruța Mădălina în str. Sf. Teodor, nr. 37C, bl. S3, ap. 5 cu locuința ANL liberă din str. Sf. Teodor, nr. 37C, bl. S3, ap. 10;

Inițiator Primar

Discuții nu sunt

Se supun la vot art. 1-4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți

**Punctul 7. Proiect de hotărâre** privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor municipale, pentru persoane fizice în municipiul Roșiori de Vede;

Inițiator Primar

Discuții

Domnul consilier local Gogoi Ion: Taxa de salubritate este stabilită numai pentru anumite persoane sau pentru toată lumea? Nu toate persoanele sunt înregistrate în evidențe. Trebuie să fie o hotărâre valabilă pentru toți! Și pentru cei care au palate și au mulți copii. Să plătească toată lumea!

Domnul Primar: Taxa de salubritate se aplică pentru toate persoanele fizice.

Doamna consilier Udriu Camelia-Monica: Pentru persoanele juridice când se aplică o astfel de hotărâre?

Domnul Primar: Noul operator va încheia contracte cu toate persoanele juridice. Hotărârea noastră se aplică doar pentru persoanele fizice.

Doamna consilier local Pencea Roxana Maria: Pentru persoanele juridice au fost majorate taxele cu cca 30% încă de la 1 ianuarie. Se vor majora din nou?

Domnul Primar: Majorarea este făcută de A.D.I.

Domnul consilier local Ciofalcă Paul-Doru: Avem reprezentant în A.D.I.! A aprobat aceste tarife fără obiecțiuni? De ce nu ne-a informat și pe noi?

Domnul Primar: Eu sunt reprezentantul în A.D.I., dar nu m-am dus, am trimis pe domnul Mirea Adrian. Nu am votat această hotărâre, dar majoritatea reprezentanților au votat „pentru”.

Alte discuții nu mai sunt.

Se supun la vot art. 1-4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru” și 6 abțineri ( domni consilieri Nuțu Ion, Iordache Florentin, Isar Eliodor și doamnele consilier Iordache Aura-Camelia, Udriu Camelia-Monica și Pencea Roxana-Maria) din 19 consilieri prezenți.

Domnul Primar: Presupun că domnii și doamnele consilier, care s-au abținut de la vot, au făcut-o în cunoștință de cauză! Noul operator nu va încheia contracte cu persoanele fizice, dar se va plăti pentru cantitatea de deșeuri colectată. Dacă nu încasăm de la persoane, v-ați gândit din ce o să plătim? Poate aveți și un răspuns!

Domnul administrator public: Vreau să spun celorlalți consilieri locali, care au votat proiectul de hotărâre, că reprezentantul în A.D.I.- domnul primar, nu a văzut până astăzi contractul de salubritate încheiat cu noul operator. Mi se pare grav că votăm o taxă pentru persoanele fizice, fără să știm ce se va întâmpla cu persoanele juridice. Votăm o taxă cu 4 zile înainte de a o aplica! Vom plăti fără să știm o situație clară!

Domnul Primar: Am estimat numărul de persoane pe baza datelor preluate de la Asociațiile de Proprietari. Referitor la ceea ce a spus domnul Fierăscu, îi amintesc că printre atribuțiile pe care le are ca administrator public, se află și cele legate de salubritate. Nu s-a ocupat de acest lucru, a stat tot timpul în birou! L-am trimis eu odată să verifice în teren! Proiectul de hotărâre a fost pus în transparență timp de 30 de zile lucrătoare, dar nu a constatat nimic! A venit înainte de ședință să-mi aducă la cunoștință că Regulamentul de instituire a taxei nu este în regulă!

Doamna consilier local Piper-Savu Cristiana-Mirela: Știm că nu este soluția perfectă, însă nu avem altă variantă acum! Înainte cetățenii din municipiu aveau contracte pentru serviciul de salubritate. Operatorul s-a bucurat că a încheiat contracte, dar nu a ținut cont de cantitatea de gunoi colectată sau de numărul de persoane de la o adresă. Poate acum este Municipiul în dezavantaj pentru că trebuie să se îngrijească de colectarea 100% a taxelor. Dacă nu votăm instituirea taxei de salubritate, eram în pericol să rămânem cu gunoiul la platforme.

Domnul consilier local Ciofalcă Paul-Doru: Referitor la cele spuse de doamna Piper, așa este! Au fost făcute contracte cu persoanele fizice, dar pentru cei care nu au avut contracte, trebuiau încasate taxe.

Au loc discuții neautorizate de către președintele de ședință, care nu se rețin în procesul verbal.

Doamna consilier local Pencea Roxana-Maria: Întrucât nu există o inventariere a persoanelor fizice, vor suporta consecințele persoanele juridice.

Domnul consilier local Iliescu Alexandru: Acest operator este pentru tot județul! Dacă un cetățean are mai multe proprietăți în mai multe localități, este pus să plătească taxa la fiecare localitate. Eu plătesc și la Drăceșenei și la Roșiori. Să se găsească o soluție ca fiecare cetățean să plătească gunoiul doar unde are domiciliul!

Domnul consilier local Isar Eliodor: Potrivit cap. VII , "Contravenții", este încurajată nedepunerea declarațiilor de impunere pentru stabilirea taxei de salubritate.

Explică doamna Stoian Oprița-director executiv DIT.

**Punctul 8. Proiect de hotărâre** privind aprobarea modificării contractului de concesiune lucrări nr. 12837/22.06.2010, conform Deciziei Civile nr. 248/2023, pronunțată de Curtea de Apel București;

Inițiator Primar



Discuții

Domnul Cristian Ion -avocatul SC COMINDAL GM IMPEX SRL cere permisiunea să ia cuvântul.

Domnul președinte de ședință îi dă cuvântul.

Domnul avocat Cristian Ion: Am depus o petiție la Consiliul Local, care ar trebui să fie discutată împreună cu proiectul de hotărâre. Actul adițional ar trebui să conțină prevederi privind eliminarea comerțului stradal și astfel s-ar pune capăt oricăror probleme. Din acest motiv, hala nu este exploatată corespunzător. În completarea primei petiții am mai depus azi o cerere prin care solicităm modificarea destinației parterului halei în spațiu comercial universal de tip "supermarket".

Domnul Primar: Intervenția domnului avocat este de neînțeles. Proiectul de hotărâre se referă la punerea în practică a Deciziei Civile nr. 248/2023 a Curții de Apel București, rămasă definitivă, iar domnul avocat vorbește de niște bătrânele care vând pe stradă câteva legături de verdeață, culeasă din curte.

Alte discuții nu mai sunt.

Se supun la vot art. 1-3 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

**Punctul 9. Proiect de hotărâre** privind prelungirea contractului de concesiune a serviciului public de gestionare a cainilor fără stăpân în municipiul Roșiori de Vede;

Inițiator Primar

Discuții nu sunt.

Se supun la vot art. 1-4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

**Punctul 10. Proiect de hotărâre** privind aprobarea Programului de activități cultural-artistice, sportive și educative organizate la nivelul Municipiului Roșiori de Vede, în perioada ianuarie – decembrie 2024;

Inițiator Primar

Discuții nu sunt.

Se supun la vot art. 1-4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

**Punctul 11. Proiect de hotărâre** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma încheierii contractului de execuție lucrări pentru obiectivului de investiții: Renovarea energetică moderată a școlii Dan Berindei din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2- Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Inițiator Primar

Discuții nu sunt.

Se supun la vot art. 1-3 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

**Punctul 12. Proiect de hotărâre** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, ca urmare a semnării contractului de achiziție publică de lucrări (execuție) pentru obiectivului de investiții: ”Renovarea energetică moderată a școlii gimnaziale Mihai Eminescu din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, runda 2;

Inițiator Primar

Discuții nu sunt.

Se supun la vot art. 1-3 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

**Punctul 13. Proiect de hotărâre** privind modificarea hotărârii de consiliu nr. 41/30.03.2022 cu privire la aprobarea proiectului ”Extindere sistem supraveghere video - Poliția locală din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman” cu finanțare prin fonduri publice nerambursabile obținute prin Planul Național de Redresare și Reziliență Apel de proiecte PNRR/2022-componenta C10- Fondul local;

Inițiator Primar

Discuții nu sunt.

Se supun la vot art. 1-5 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

**Punctul 14. Proiect de hotărâre** privind modificarea și completarea HCL nr. 88 din 2021 privind aprobarea participării în cadrul Programului ”South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” și de cofinanțare a cheltuielilor eligibile, neeligibile și conexe finanțate prin Program proporțional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor cuprinse în Anexa 1 Portofoliu de proiecte pre-cerere de finanțare BEI precum și de aprobare a Acordului de parteneriat între UAT Județul Teleorman și UAT Municipiul Roșiori de Vede, prin înlocuirea Anexei nr. 1 cu Anexa nr.1 la prezenta

Inițiator Primar

Discuții nu sunt.

Se supun la vot art. 1-4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

**Punctul 15. Proiect de hotărâre privind** schimbarea destinației clădirii și a terenului aferent în care a funcționat Grădinița cu program normal nr. 7

Inițiator Primar

Discuții nu sunt.

Se supun la vot art. 1-3 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.



**Punctul 16. Probleme diverse, interpelări.**

Domnul președinte de ședință: La probleme diverse, avem Raportul Primarului privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Roșiori de Vede în anul 2023, Raportul de activitate al SPCLEP și petiția SC COMINDAL GM IMPEX Legat de cele două rapoarte nu sunt discuții.

Domnul administrator public: Referitor la hotărârea instanței din procesul cu SC Comindal, aceasta este definitivă și irevocabilă, însă, ulterior, actul adițional trebuie semnat și de reprezentantul societății.

Domnul avocat Cristian Ion: O să-l semnăm, instanța s-a pronunțat și contractul trebuie modificat, rămâne doar pentru Hala 1 și la o redevență modificată. Doresc să adaug, referitor la Raportul DADPP, că a fost întocmit într-un mod calomnios. Legat de acest raport, precizez că nu există niciun act de constatare întocmit de Poliția Locală sau de Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din care să reiasă nereguli.

Domnul Primar: Avem pe ordinea de zi Petiția Comindalului, nu Raportul DADPP. Raportul conține multe lucruri, care ar trebui să vă dea de gândit. Faptul că doamna Mincă a folosit un limbaj mai dur, acesta e felul dumneaei. Sunt foarte multe nereguli semnalate. Ne-am judecat cu Comindalul foarte mulți ani, iar instanța a dat soluția pe care v-am propus-o și eu, domnule Glăvan. Noi, ca administrație, am pierdut 10 ani! Acele spații trebuiau demolate și terenul valorificat. Ați chemat Realitatea TV, ca să vadă ce este, de fapt, în toate piețele. Eu v-am propus o soluție amiabilă, dar nu ați acceptat-o. Am făcut tot posibilul să vă îndeplinesc dorințele, să nu mai aveți "comerțul" acela pe lângă hală. Oamenii aceia, care vindeau 3 flori rupte din curte sau o coșniță de zarzavaturi, care mai plătesc și autobuzul ca să vină, nu puteau fi obligați să intre în hală, pentru că aveți taxe mari. Aveți o doamnă angajată, care face niște abuzuri! Îi amplasa pe domeniul public pe vânzători și îi taxa! A făcut scandal când am amplasat mesele în piață.

Doamna Mincă Luminița, director executiv DADPP: informez consiliul local că în timpul exercitării atribuțiilor am fost amenințată, înjurată și reclamată la domnul Primar de către domnul Glăvan. Potrivit contractului de concesiune, concendentul are obligația să verifice respectarea clauzelor contractului. Potrivit acestei obligații, am constatat că tarifele stabilite de consiliul local nu sunt respectate. Nu se ține cont de suprafețele închiriate la stabilirea tarifului și în tarif sunt incluse și cheltuielile cu utilitățile. Modificarea tarifelor nu poate fi făcută decât cu aprobarea consiliului local, dar nu s-a solicitat vreo modificare tarifară.

Domnul avocat Cristian Ion: Nu se face distincția între chirie și tarif. Indiferent de interpretare, utilitățile nu sunt incluse în tarif. Problema clientului meu este că nu intră nimeni în hală, pentru că clienții preferă să cumpere de pe stradă.

Domnul Primar: De-a lungul timpului domnul Glăvan a venit la Primărie cu diverse Case de avocatură pentru discuții, a avut tot felul de solicitări, dar în afara contractului și în afara legii.

Domnul Glăvan Ion spune că e un om de afaceri care a investit în Roșiori din motive sentimentale, fiind de fel din zonă, că este un om credincios, care a sprijinit prin sponsorizări activitățile din localitate și nu numai. Ar renunța la contract, dacă i s-ar plăti investiția, întrucât nu este așa de profitabilă, valoarea contractului se majorează anual, iar prețurile cresc continuu.

Domnul consilier local Iliescu Alexandru: Din suprafața halei construite cât reprezintă suprafață pentru zarzavaturi și cât reprezintă suprafață pentru alte domenii de activitate? Domnule Glăvan, ați vrut să faceți un lucru bun, dar a ieșit unul prost. Mă simt jignit că solicitați să schimbați destinația halei în supermarket! Trebuie să rămână piață de zarzavaturi! Avem destule supermarket-uri, problema e că roșorienii nu au bani. Cine v-a consiliat, v-a consiliat greșit! Referitor la faptul că se pun mărfurile pe jos, vă întreb, cei din hală nu își pun mărfurile pe jos în spatele halei? Acest litigiu dintre dumneavoastră și Primărie este păgubos!

Alte discuții nu mai sunt

Domnul președinte declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Cîța Mioara Iulia

ROȘIORI DE VEDE  
28.03.2024